

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Рајич Јелена и Рајич Лука
ул. Шумадијска 19/35, Земун, Београд

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Су+П+Пк
на к.п.бр.1137/17 К.О. КОЊСКА РЕКА

Врста техничке документације: ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова: ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА

Пројектант: MARFICO д.о.о. ул.Војводе Степе 178, Чачак

Одговорно лице пројектанта: Бранко Вукадиновић, дипл.инг.ел.



Печат: Потпис:
Главни пројектант: Марина Вукадиновић, дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 N027 14

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 0-2/2023
Место и датум: Чачак, мај 2023.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објекта («Службени гласник РС», бр.73/19.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду ИДР – Идејног решења за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+Пк на катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река одређује се:

Марина Вукадиновић, м.инг.арх.

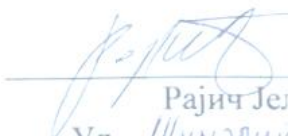
300 N027 14

Инвеститор:

Рајич Јелена и Рајич Лука
ул. Шумадијска 19/35, Земун, Београд

Печат:

Потпис:


Рајич Јелена
Ул. Шумадијска 19/35, Земун, Београд
ЈМБГ: 90206389825027


Рајич Лука
Ул. Шумадијска 19/35, Земун, Београд
ЈМБГ: 2105990842500

Место и датум:

Чачак, мај 2023. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Главни пројектант ИДР – Идејног решења за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+Пк на катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река:

Марина Вукадиновић, м.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0-2/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1-2/23

Главни пројектант ИДР : Марина Вукадиновић, м.инг.арх.

Број лиценце: 300 N027 14

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 0-2/23

Место и датум: мај 2023. Чачак

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:0-2/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1-2/23

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: MARFICO д.о.о.
Војводе Степе бр.178

Главни пројектант: Марина Вукадиновић, м.инг.арх.

Број лиценце: 300 N027 14

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: MARFICO д.о.о.
Војводе Степе бр.178

Главни пројектант: Марина Вукадиновић, м.инг.арх.

Број лиценце: 300 N027 14

Лични печат: Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
Грађење/извођење радова	Изградња новог објекта	
категорија објекта:	категорија објекта А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	111011
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Националног парка Тара (Сл.гласник РС , број 44/20)	
место:	Општина Бајина Башта	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П.1137/17 К.О. Коњска Река	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 1138/6 К.О. Коњска Река (макадамски пут) К.П. 1137/17 К.О. Коњска Река (предметна парцела на којој је планирана изградња објеката)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 1138/6 К.О. Коњска Река (макадамски пут) К.П. 1137/17 К.О. Коњска Река (предметна парцела на којој је планирана изградња објеката)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		

прикључак на водоводну мрежу	Потребан капацитет прикључка Ø18
прикључак на канализациону мрежу	Потребан капацитет прикључка Ø160
прикључак на електро мрежу	Планиран прикључак на електродистрибутивну мрежу следећих карактеристика:

	- потребна снага (једновремена) 17,25 kW - врста прикључка – трајни - врста мерног уређаја – трофазно бројило - број тарифа – две - начин грејања – инвертер климе - у објекту нема нетипичних трошила - на парцели нема постојећих прикључака
--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	440 м ²
	укупна БРГП надземно:	
	Укупно:	57,83 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	
	Укупно:	82,84 м ²
	укупна НЕТО површина:	
	Укупно:	49,7 м ²
	површина приземља:	
	Укупно:	46,02 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	
	Укупно:	46,02 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П +Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+7,00 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	А.к. 930,26
	спратна висина	2,70 м
материјализација објекта (новопр.):	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	1 пм у оквиру к.п.бр. 1137/17 К.О. Коњска Река
	материјализација фасаде:	дрво / стакло
	оријентација слемена за објекат	североисток – југозапад
	нагиб крова за објекат	65°

	материјализација крова:	лим
проценат зелених површина:		75,61%
индекс заузетости:		10.45%
индекс изграђености:		0.19

0.8. Сажети технички опис

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река предвиђена је изградња стамбеног објекта са једном функционалном јединицом. Објекат је спратности Су+П+Пк.

На предметној парцели 1137/17 К.О. Коњска Река нема постојећих изграђених објеката.

Паркирање је планирано решити у оквиру предметне парцеле к.п.бр. 1137/17 К.О. Коњска Река, која има директан излаз на макадамски пут.

Грађевинска линија од регулационе линије постављена је на растојању од 5м. Објекат је од суседа на северној страни постављен на растојању 4м од границе парцеле, док је према бочном суседу (југозапад) најбилже одстојање објекта до границе парцеле 6,08м.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопроектовани објекат је пројектован као слободно-стојећи, спратности Су+П+Пк. Пројектним решењем је обезбеђена оптимална функционална организација стамбеног објекта.

Објекат се састоји од надкривеног дела преко кога се улази у објекат у нивоу сутерена, где је планирана кухиња са трпезаријом, купатило и остава, у нивоу сутерена планирне су степенице које воде до нивоа приземља. У нивоу приземља објекта организован је дневни боравак, тераса, као и две мање собе. Из нивоа приземља преко степеница се приступа галерији у нивоу поткровља која се налази изнад дела приземља.

Укупна нето површина новопроектованог објекта је у нивоу сутерена 16,88м², у нивоу приземља 28,65м², у нивоу галерије 4,17м². Збирна нето површина износи 49.7м².

Укупна бруто површина објекта је у нивоу сутерена 25,01м², у нивоу приземља 46,02м², у нивоу галерије 11,81м². Збирна бруто површина износи 82.84м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ НОВОПРОЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Објекат се темељи делом на аб темељној плочи, а делом на аб темељним тракама. Дубина фундирања износи минимум 80цм. Основна конструкција објекта у нивоу сутерена је у зиданом систему бетонских блокова са аб хоризонталним и вертикалним серклагима, док је

надземни део објекта приземље и галерија у конструктивном систему дрвенх елемената, монтажни систем градње. Подна плоча терасе је формирана од дрвених греда у попречном правцу и бродског пода у подужном правцу, ослањена на дрвене стубове који се темеље на бетонским стопама повезаним темељним гредама. Спољни зидови су у сувомонтажном систему и састоје се од брвна, дрвене подконструкције, пп фолије, изолације од минералне вуне и гипскартонских плоча са унутрашње стране.

Преградни зидови су у сувоонтажном систему од дрвене подконструкције са испуном од минералне вуне обложене гипскартонским плочама или влагоотпорним гипскартонским плочама у деловима просторија где је планирана завршна облога зида од керамичких плочица на лепку. Кровна конструкција је дрвена а кров је на две воде. Нагиб кровних равни је под углом од 65°. Кровни покривач је лим.

СПОЉНА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Финална материјализација спољних зидова је брвно са провидним заштитним премазом. Спољашња столарија се ради од профила, застакљена термо-стаклом. Целокупно опшивање кровних равни објекта се ради од поцинкованог бојеног лима. Зид сутерена са спољне стране облаже се потребним слојевима са хидроизолацијом и термоизолацијом док је финална обрада зида према спољном простору – природни камен.

УНУТРАШЊА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Унутрашњи зидови са унутрашње стране се облажу гипскартонским плочама, спојнице се бандажирају, глетују и боје. На зидовима купатила, лепе се керамичке плочице од пода до плафона, преко предходно постављених влагоотпорних гипскартонских плоча. Под у просторијама је финално обложен керамичким плочицама, финална обрада пода галерије и терасе је бродски под са заштитним премазом.

ОСТАЛО:

За грејање објекта планиране су инвертер климе које раде према систему топлотних пумпи ваздух-ваздух. У објекту је планирано и место за камин са димњаком, који представља ложиште на дрва, камин је више у својству декоративног елемента опреме ентеријера, али се истим може планирати и догревање објекта у зимском периоду.

Објекат је планирано користити током зимске и летње сезоне мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне и сходно томе не подлеже захтевима о енергетској ефикасности објекта.

У објекту су планиране електроенергетске инсталације као и развод водоводних и канализационих инсталација.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на водоводну мрежу	Потребан капацитет прикључка Ø18
прикључак на канализациону мрежу	Потребан капацитет прикључка Ø160

прикључак на електро мрежу	Планиран прикључак на електродистрибутивну мрежу следећих карактеристика: - потребна снага (једновремена) 17,25 kW - врста прикључка – трајни - врста мерног уређаја – трофазно бројило - број тарифа – две - начин грејања – инвертер климе - у објекту нема нетипичних трошила - на парцели нема постојећих прикључака
----------------------------	---

Главни пројектант



Марина Вукадиновић, м.инг.арх.